

**Uchwała N r 5 / 2011.**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
**z dnia 18 stycznia 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Bożejewice, gmina Strzelno, woj. kujawsko-pomorskie.**

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 79 poz. 619) postanawia się co następuje:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Bożejewice, gmina Strzelno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 130/1 o pow. 0,12 ha z obrębu Bożejewice, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą Nr BY1M/00003257/5.

**§ 2**

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w umowie sprzedaży.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

  
Michał Kleiber

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 5 / 2011.**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
**z dnia 18 stycznia 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Bożejewice, gmina Strzelno, woj. kujawsko-pomorskie**

Polska Akademia Nauk jest właścicielem gruntu położonego w Bożejewicach, gmina Strzelno, oznaczonego w ewidencji gruntów nr 130/1 o pow. 0,12 ha. Na gruncie tym posadowiony jest budynek mieszkalno-gospodarczy o powierzchni zabudowy 87 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej budynku 72,5 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1M/00003257/5.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako tereny rolne.

Dotychczas nieruchomość w Bożejewicach była wykorzystywana przez Instytut Archeologii i Etnologii PAN na cele działalności statutowej w związku z prowadzonymi w tym rejonie badaniami archeologicznymi. Została ona zakupiona w 1998 r. na rzecz Polskiej Akademii Nauk ze środków własnych Instytutu pozyskanych z prowadzonych przez Instytut badań archeologicznych, co wynika z załączonej przez Instytut dokumentacji.

Dyrektor Instytutu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie ww. nieruchomości z uwagi na fakt, iż stała się zbędna do celów prowadzenia działalności statutowej, jednocześnie prosząc o przekazanie środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży na rzecz Instytutu. Z przeprowadzonego rozpoznania w ramach podległych poszczególnym wydziałom PAN jednostkom wynika, że żadna z nich nie widzi możliwości zagospodarowania przedmiotowej działki.

Nieruchomość nie znajduje się w zasobach Agencji Nieruchomości Rolnych.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nie wymaga zgody Ministra Skarbu Państwa, gdyż wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego wynosi 35 000 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości oraz wyrażenie zgody na przekazanie Instytutowi Archeologii i Etnologii PAN środków ze sprzedaży pomniejszonych o koszty związane z organizacją przetargu.