

**Uchwała Nr 6 / 2011.
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 18 stycznia 2011 roku**

w sprawie zgody na przebieg promenady wzdłuż jeziora Kórnickiego przez działkę 953/1.

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619) postanawia się co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę Gminie Kórnik na przebieg i budowę promenady wzdłuż jeziora Kórnickiego przez nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym PAN, położoną w Kórniku, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 953/1 z obrębu Kórnik, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą KW nr 28136.
2. Projektowany odcinek promenady na działce nr 953/1 obejmować będzie powierzchnię ok. 120 m² wraz z otuliną ok. 407 m².

§ 2

Wyrazić zgodę na podział działki nr 953/1 z obrębu Kórnik celem wydzielenia z niej części nieruchomości pod projektowany odcinek promenady, zgodnie z opisem zawartym w §1 pkt 2 oraz załączonym do niniejszej uchwały szkicem sytuacyjnym.

§ 3

Szczegółowe warunki realizacji odcinka promenady na nieruchomości Polskiej Akademii Nauk zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK


Michał Kleiber

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 6/2011.
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 18 stycznia 2011 r.

w sprawie: zgody na przebieg promenady wzdłuż jeziora Kórnickiego przez działkę 953/1.

W 2009 r. Gmina Kórnik wybudowała I etap promenady wzdłuż jeziora Kórnickiego na odcinku od ul. Zamkowej w Kórniku do ul. Jeziornej w Kórniku-Bninie. Równocześnie rozpoczęła prace projektowe nad II etapem promenady od ul. Zamkowej do pl. Browarnego w Kórniku. Istotnym elementem projektu ma być połączenie komunikacyjno-widokowe zamku z jeziorem. W tym celu zaprojektowano na części działki nr 953/1 będącej w użytkowaniu wieczystym PAN schody do jeziora krzyżujące się z promenadą okrągłym placem, które mają być punktem widokowym. Pod planowane rozwiązanie zajęta byłaby powierzchnia ok. 120 m² z otuliną ok. 407 m².

W związku z tymi zamierzeniami władze gminy Kórnik wystąpiły do Polskiej Akademii Nauk o wyrażenie zgody na przebieg projektowanej promenady przez tereny należące do PAN oraz wyrażenie zgody na wydzielenie z działki 953/1 gruntu niezbędnego do realizacji promenady.

W wyniku podziału powstanie nowa działka, która – na mocy odrębnej zgody wyrażonej przez właściwe organy PAN – zostałaaby Gminie Kórnik sprzedana po cenach rynkowych, w związku z realizacją zadań własnych gminy. W przypadku gdy wartość działki pod planowaną promenadę przekroczy równowartość w złotych 50 tys. euro, niezbędne będzie wystąpienie do ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Ponieważ działka 953/1 została przekazana w zarządzanie Bibliotece Kórnickiej PAN, została ona poproszona o zajęcie stanowiska w tej sprawie. Władze Biblioteki zwróciły uwagę na sprawę zabezpieczenia dostępu do terenów PAN od strony promenady oraz studni z urządzeniami pompującymi wodę do zamkowej fosy. Gmina zadeklarowała się wykonać ogrodzenie ażurowe wzdłuż granicy działki 953/1 oraz poinformowała, że projektowana jest wymiana, dostosowanie wysokościowe i estetyczne pokryw studni.

Proponuje się sporządzenie protokołu uzgodnień pomiędzy PAN a Gminą Kórnik dotyczącego planowanej przez Gminę inwestycji na gruncie Akademii.

Przedstawiając powyższe Biuro Zarządzania Majątkiem wnioskuje o podjęcie uchwały w powyższej sprawie.