

**Uchwała Nr 43/2011**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
**z dnia 20 września 2011 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Wierzbie, gmina Ruciane Nida**

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619 ze zmianami) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/8, obręb 0014 Wierzba, będącej w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk, dla której Sąd Rejonowy w Pieszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste OL1P/00004651/0 na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

**§ 2**

Przedmiotowa służebność obejmuje:

1. Sieć kablową sN15 kV - pas gruntu o szerokości 2 m i długości 90 mb (180 m<sup>2</sup>)
2. Sieć kablową nN - pas gruntu o szerokości 2m i długości 20 mb (40 m<sup>2</sup>)
3. Stację transformatorowo kontenerową:
  - a) dojazd do stacji - pas gruntu o szerokości 2 m i długości 8 mb (16 m<sup>2</sup>)
  - b) powierzchnia stacji - 19,43 m<sup>2</sup>
  - c) strefa ochronna wokół stacji - 19,2 m<sup>2</sup>.

na terenie nieruchomości, o której mowa w § 1 i polega na prawie lokalizacji kablowej linii niskiego napięcia, linii kablowej sN15kV, kontenerowej stacji transformatorowej oraz na prawie całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych do urządzeń energetycznych w celu wykonywania czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą urządzeń energetycznych przez cały okres ich eksploatacji.

**§ 3**


Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w umowie ustanowienia służebności przesyłu, sporządzonej w formie aktu notarialnego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

  
Michał Kleiber

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 43 /2011**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
**z dnia 20 września 2011 r.**

**w sprawie:** ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Wierzbie, gmina Ruciane Nida

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości w Wierzbie, gmina Ruciane Nida oznaczonej jako działki nr 8/8, obręb 0014 Wierzba, dla której Sąd Rejonowy w Pieszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste OL1P/00004651/0.

Działka o powierzchni 2,0100 ha, 8/8 jest działką zabudowaną, na której oprócz urządzeń energetycznych znajduje się Chata Mazurska 1, Chata Mazurska 2 i budynek zaplecza technicznego-kotłownia oraz stacja trafo.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok przedstawiło szczegółową koncepcję przebiegu linii energetycznych przez przedmiotową działkę. Projektowana trasa linii kablowej nN o długości 20m zastąpi istniejącą linię napowietrzną nN o długości 56 m. Linia napowietrzna zostanie zdemontowana. Ponadto, istniejące na przedmiotowej działce urządzenia wnioskodawcy – sieć kablowa sN15 kV oraz kontenerowa stacja transformatorowa - także zostaną objęte służebnością przesyłu.

W związku z powyższym przedmiotowa służebność obejmować będzie pas gruntu o szerokości 2 m i długości 90 mb ( $180 \text{ m}^2$ ), pas gruntu o szerokości 2m i długości 20 mb ( $40 \text{ m}^2$ ), dojazd do stacji transformatorowej - pas gruntu o szerokości 2 m i długości 8 mb ( $16 \text{ m}^2$ ), powierzchnię stacji -  $19,43 \text{ m}^2$ , strefę ochronną wokół stacji -  $19,2 \text{ m}^2$ .

Łączna powierzchnia gruntu oddziaływania inwestycji to  $274,63 \text{ m}^2$ .

Przedmiotowa służebność polegać będzie na lokalizacji nowej linii kablowej nN, demontażu starej linii napowietrznej oraz na prawie dostępu służb energetycznych w razie zaistniałej potrzeby wykonania prac przy urządzeniach energetycznych i kontenerowej stacji transformatorowej.

Koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie.

Wartość służebności została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 11.965 zł netto.

Przedstawiając powyższe, Biuro Gospodarowania Nieruchomościami wnioskuję o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na ustanowienie służebności na przedstawionych powyżej warunkach.