

Uchwała Nr 52/2011
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 25 października 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Uściany, gmina Pisz, województwo warmińsko-mazurskie.

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 79 poz. 619 ze zmianami) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż, przysługującego Polskiej Akademii Nauk, prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu położonych w miejscowości Uściany, gmina Pisz, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

1. 117/1 o pow. 3,8200 ha,
2. 118 o pow. 1,2500 ha,
3. 165 o pow. 2,9852 ha,
4. 167/19 o pow. 2,0300 ha,
5. 167/20 o pow. 1,9800 ha,
6. 167/21 o pow. 1,0400 ha,

z obrębu 0034 Uściany, dla których Sąd Rejonowy w Piesz prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00019506/7.

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w umowach sprzedaży.

§ 3

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zostaną przeznaczone na realizację zadań, zgodnie z art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK


Michał Kleiber

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 52/2011
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 25 października 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Uściany, gmina Pisz, województwo warmińsko-mazurskie.

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Uściany, gmina Pisz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 117/1 o pow. 3,8200 ha, 118 o pow. 1,2500 ha, 165 o pow. 2,9852 ha, 167/19 o pow. 2,0300 ha, 167/20 o pow. 1,9800 ha, 167/21 o pow. 1,0400 ha, z obrębu 0034 Uściany, dla których Sąd Rejonowy w Pieszce prowadzi księgę wieczystą OL1P/00019506/7.

Przedmiotowe działki o łącznej powierzchni 13,1052 ha stanowią grunty rolne niezabudowane i są przedmiotem dzierżawy.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pisz. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz jest to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Wszystkie działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Przedmiotowe grunty znajdują się w zarządzaniu Stacji Badawczej Rolnictwa Ekologicznego i Hodowli Zachowawczej Zwierząt w Popielnie. Dyrektor Stacji poinformował, iż są one niezbędne do prowadzenia działalności statutowej.

Również Kolegium Wydziału II Nauk Biologicznych i Rolniczych złożyło wniosek o zbycie przedmiotowych działek. Z przeprowadzonego rozpoznania w ramach podległych poszczególnym wydziałom Akademii jednostkom wynika, że żadna z nich nie jest zainteresowana możliwością zagospodarowania przedmiotowej działki na cele statutowe.

Nieruchomość znajduje się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych. W związku z powyższym, z chwilą zbycia prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości powstanie obowiązek zapłaty na rzecz Agencji opłaty w wysokości 25% wartości nieruchomości.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w kwietniu 2011 r. wynosi 199.320 zł. Jeżeli w dacie przeprowadzenia postępowania przetargowego wartość nieruchomości przekroczy w złotych równowartość kwoty 50.000 EURO, na jej sprzedaż konieczne będzie uzyskanie zgody Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.