

Uchwała Nr 50/11
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 25 października 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Wielki Las, gmina Pisz, województwo warmińsko-mazurskie.

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2010 r. Nr 79, poz. 619 ze zm.) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż, przysługującego Polskiej Akademii Nauk, prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionych na tym gruncie budynków, położonych w miejscowości Wielki Las, gmina Pisz, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

1. 26/3 o pow. 9,1117 ha,
2. 28 o pow. 2,0299 ha,
3. 32 o pow. 3,9966 ha,
4. 36/2 o pow. 2,4131 ha,
5. 58 o pow. 1,6052 ha,

z obrębu 0037 Wielki Las, dla których Sąd Rejonowy w Pieszu prowadzi księgę wieczystą OL1P/00025946/8 oraz

1. 39/2 o pow. 1,8538 ha,

z obrębu 0037 Wielki Las, dla której Sąd Rejonowy w Pieszu prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00019507/4.

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w umowach sprzedaży.

§ 3

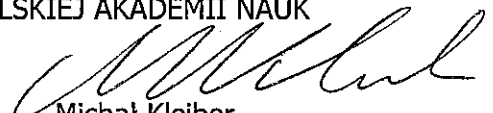
Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zostaną przeznaczone na realizację zadań, zgodnie z art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK


Michał Kleiber

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 50/11
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 25 października 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Wielki Las, gmina Pisz, województwo warmińsko-mazurskie.

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym działek gruntu, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w miejscowości Wielki Las, gmina Pisz, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 36/2 o pow. 2,4131 ha, 26/3 o pow. 9,1117 ha, 58 o pow. 1,6052 ha, 28 o pow. 2,0299 ha, 32 o pow. 3,9966 ha, dla których Sąd Rejonowy w Pieszce prowadzi księgę wieczystą OL1P/00025946/8 oraz 39/2 o pow. 1,8538 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pieszce prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00019507/4.

Działki nr 28, 32, 39/2 i 58 stanowią łąki. Działka nr 36/2 jest działką niezabudowaną z nieużytkowanym stawem rybnym. Natomiast działka nr 26/3 w części zabudowana jest obiektami wykorzystywanymi w przeszłości jako ferma bydła mięsnego. W skład zabudowań wchodzi następujące obiekty: magazyn paliw, magazyn paszowy o pow. 220 m², wiata o pow. 432 m², budynek porodówki o pow. 446,5 m², obora o pow. 1840,6 m², budynek socjalno-administracyjny o pow. 263,4 m² oraz budynek agregatu o pow. 20,2 m².

Łąki udostępniane są okresowo dzierżawcom na pokos traw.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz ww. działki znajdują się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka 26/3 częściowo jest położona w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej - częściowo w obszarze oznaczonym jako zakład hodowlany PAN.

Wszystkie działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w zarządzaniu Stacji Badawczej Rolnictwa Ekologicznego i Hodowli Zachowawczej Zwierząt w Popielnie. Dyrektor Stacji poinformował, iż są one zbędne do prowadzenia działalności statutowej.

Również Kolegium Wydziału II Nauk Biologicznych i Rolniczych PAN złożyło wniosek o zbycie przedmiotowych działek.

Z przeprowadzonego rozpoznania - w ramach podległych poszczególnym wydziałom PAN jednostkom - wynika, że żadna jednostka nie jest zainteresowana możliwością zagospodarowania przedmiotowych działek na cele statutowe.

Działki – z wyłączeniem działki nr 39/2 - znajdują się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych. Z chwilą ich zbycia powstanie obowiązek zapłaty przez Akademię na rzecz Agencji opłaty w wysokości 25% wartości nieruchomości.

Wartość przedmiotowych nieruchomości ustalona w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 851.120 zł. W związku z powyższym na ich sprzedaż konieczne będzie uzyskanie zgody Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.