

Uchwała nr 33 /2012  
Prezydium Polskiej Akademii Nauk  
z dnia 3 kwietnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w  
Konstancinie Jeziornie, województwo mazowieckie

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk  
(Dz. U. Nr 79 poz. 619 ze zmianami) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co  
następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż, przysługującego Polskiej Akademii Nauk, prawa własności  
niezabudowanych działek gruntu, położonych przy ul. Jagiellońskiej w obrębie geodezyjnym  
03-13 Konstancin-Jeziorna, województwo mazowieckie, oznaczonych w ewidencji gruntów  
jako działki nr 109 o pow. 3 318 m<sup>2</sup>, nr 110 o pow. 3 318 m<sup>2</sup>, nr 111 o pow. 3 318 m<sup>2</sup>, dla  
których Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą WA1I/00001476/4 oraz  
dz. nr 112 o powierzchni 5 399 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę  
wieczystą WA5M/00268007/7.

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w umowach sprzedaży.

§ 3

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży ww. nieruchomości zostaną przeznaczone na  
realizację zadań statutowych, zgodnie z art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

## UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest właścicielem niezabudowanych działek gruntu, położonych przy ul. Jagiellońskiej w obrębie geodezyjnym 03-13 Konstancin-Jeziorna, województwo mazowieckie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 109, nr 110, nr 111 o pow. 3 318 m<sup>2</sup> każda, dla których Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą WA1I/00001476/4 oraz dz. nr 112 o powierzchni 5 399 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą WA5M/00268007/7.

Akademia nabyła prawo własności działek nr 109, 110, 111 poprzez zasiedzenie, natomiast działki nr 112 w wyniku nabycia praw do spadku.

Powyższe nieruchomości stanowią niezabudowane działki leśne, ogrodzone drewnianym płotem z ubytkiem sztachet.

Obecnie nieruchomości nie są przedmiotem dzierżawy, ani nie są wykorzystywane przez PAN. Działki położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencyjnej.

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Konstancin-Jeziorna, przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach strefy uzdrowskiej „A” - uzdrowiska i tereny przyległe – etap I, oznaczony symbolem 54MNp/MN – teren zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Powyższe nieruchomości nie są obciążone długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu, ani też nie są przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź jakiegokolwiek umowy. Z tytułu posiadania aktu własności przedmiotowych działek, Akademia opłaca corocznie podatek leśny.

Z przeprowadzonego rozpoznania, w ramach podległych poszczególnym Wydziałom PAN jednostek, wynika, że żadna jednostka nie jest zainteresowana możliwością zagospodarowania przedmiotowych działek.

Szacunkowa wartość nieruchomości dz. 109, nr 110, nr 111 może wynieść ok. 2,7 mln zł za każdą działkę, nr 112 może wynieść ok. 4,4 mln zł.<sup>1</sup>

Wartość nieruchomości zostanie ustalona ostatecznie w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

---

<sup>1</sup> Wartość działek została oszacowana na podstawie cen ofertowych niezabudowanych działek położonych w Konstancinie Jeziornie, strefa A z okresu 2010-2012, pomniejszonych o 15% (ze wzgl. na ceny ofertowe). W 2006 r. Akademia sprzedała dwie niezabudowane działki położone w Konstancinie Jeziornie w strefie A o łącznej powierzchni 6 338 m<sup>2</sup> za kwotę 1,5 mln. zł

Według szacunkowych danych, wartość nieruchomości przekroczy równowartość w złotych kwotę 50.000 EURO, dlatego na ich sprzedaż konieczne będzie uzyskanie zgody Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.