

Uchwała Nr 34 /2012
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 3 kwietnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości położonej w miejscowości Mogilany, gmina Mogilany, pow. krakowski, woj. małopolskie wraz z prawem własności posadowionych na tym gruncie obiektów.

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz.U. z 2010 r. Nr 96 poz. 619 ze zm.) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości położonej w Mogilanach, pow. krakowski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 328 z obrębu 9 Mogilany, o pow. 3,59 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce, V Zamiejscowy Wydział w Skawinie prowadzi księgę wieczystą KR3I/00002788/3 wraz z prawem własności posadowionych na niej obiektów.

§ 2

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod nr A-319.

§ 3

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w umowie sprzedaży.

§ 4

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży ww. nieruchomości zostaną zgromadzone na wyodrębnionym rachunku bankowym PAN i przeznaczone na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK


Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Od 1967 r. Polska Akademia Nauk użytkowała zabytkowy dworek w Mogilanach w charakterze ośrodka konferencyjno-szkoleniowego. W tym charakterze funkcjonował on do września 2010 r. Obecnie obiekt ten nie spełnia standardów współczesnego ośrodka konferencyjno-szkoleniowego, a przystosowanie go do tej roli wymagałoby znacznych nakładów finansowych, którymi PAN nie dysponuje.

Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności posadowionego na nim budynku zabytkowego dworku i pozostałych budynków o charakterze gospodarczym.

Aktualnie w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie z wniosku spadkobiercy byłych właścicieli toczy się postępowanie administracyjne o stwierdzenie, że przedmiotowa nieruchomość nie powinna być objęta przepisami dekretu PKWN o reformie rolnej z 1944 r. Wymienione postępowanie, będące w początkowej fazie rozpatrywania, nie stanowi przeszkody do podjęcia czynności zmierzających do sprzedania nieruchomości.

Nieruchomość w Mogilanach wpisana jest do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod nr A-319 i obejmuje zabytkowy dworek wraz otaczającym go parkiem.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości w trybie pisemnego przetargu ograniczonego z jednoczesną informacją o toczącym się postępowaniu administracyjnym w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim.

Uprawniony rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości w Mogilanach na sumę 5 mln 20 tys. zł.

Ze względu na wartość nieruchomości na jej zbycie konieczne będzie uzyskanie zgody Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Z uwagi na brak zainteresowania ze strony jednostek Akademii przedmiotowym obiektem na cele działalności statutowej, proponuje się wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w Mogilanach.