

**Uchwała Nr 39 /2012**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
**z dnia 8 maja 2012 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Dziećmierowie, gmina Kórnik, pow. poznański, woj. wielkopolskie.***

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz.U. z 2010 r. Nr 96, poz. 619 ze zm.) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Dziećmierowie, gmina Kórnik, pow. poznański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 300/4 z obrębu 0009 Dziećmierowo, o pow. 0,2360 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 19294.

**§ 2**

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w umowie sprzedaży.

**§ 3**

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży ww. nieruchomości zostaną zgromadzone na wyodrębnionym rachunku bankowym PAN i przeznaczone na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

## UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Dziećmierowie, gmina Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 300/4 o pow. 0,2360 ha, z obrębu 0009 Dziećmierowo, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 19294.

Zgodnie z zapisem Działu II – „Własność” księgi wieczystej, właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, natomiast Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo użytkowania wieczystego gruntu. Działy III - „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia oraz Dział IV - „Hipoteka” nie zawierają wpisów.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, działka nr 300/4 jest określana jako grunty orne klasy IVB (RIVB). Działką jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie trójkąta. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi szybkiego ruchu S-11 (Poznań-Katowice). Na mocy decyzji Nr 24/08 Prezesa PAN z 1 września 2008 r., nieruchomość została przekazana w zarządzanie Zakładowi Doświadczalnemu PAN w Kórniku. Z uwagi na wybudowanie obwodnicy Kórnika (wyżej wymieniona trasa S11) Zakład stracił możliwość bezpośredniego dojazdu do działki. Z tego też względu Dyrektor Zakładu zgłosił nieruchomość jako zbędną dla prowadzonej działalności.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W starym planie, który obowiązywał do 31 grudnia 2002 r., działka była opisana symbolem RP z przeznaczeniem jako tereny rolnicze. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik ww. działka znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Z przeprowadzonego rozpoznania – zgodnie z wymogami wewnętrznych procedur obowiązujących w PAN - w ramach podległych poszczególnym wydziałom Akademii jednostkom wynika, że żadna z nich nie jest zainteresowana możliwością zagospodarowania przedmiotowej działki na cele statutowe.

Działka nie znajduje się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych.

Wartość przedmiotowej nieruchomości szacowana jest na 200-250 tys. zł. Dokładna wartość będzie znana po dokonaniu jej wyceny przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Jeżeli wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro, konieczne będzie uzyskanie zgody Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Z uwagi na brak zainteresowania ze strony jednostek Akademii przedmiotową nieruchomością na cele działalności statutowej, proponuje się wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w Dziećmierowie.