

**Uchwała Nr 43/12**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
**z dnia 21 czerwca 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na wydzierżawieniu pomieszczeń znajdujących się na III piętrze Pałacu Staszica w Warszawie.**

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, Nr 84 z 2011 r. poz. 455) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia co następuje:

**§1**

wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na wydzierżawieniu pomieszczeń o łącznej powierzchni 371,72 m<sup>2</sup> wraz z tarasem o powierzchni 134,40 m<sup>2</sup>, znajdujących się na III piętrze Pałacu Staszica przy ul. Nowy Świat 72 w Warszawie.

Budynek posadowiony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 4, z obrębu 5-04-05, o powierzchni 0,407 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00172671/5.

**§2**

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

**§3**

Zgodnie z art. 79 ust. 1 pkt 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk środki finansowe uzyskane z dzierżawy, stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez PAN odrębnym rachunku bankowym.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

## UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Nowy Świat 72, o powierzchni 0,407 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 4, obręb 5-04-05. Na działce znajduje się zabytkowy budynek - Pałac Staszica, wpisany do Rejestru Zabytków m.st. Warszawy pod numerem 370.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk.

Na podstawie decyzji Prezesa Polskiej Akademii Nauk nr 16/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. Pałacem Staszica administruje Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie. W Pałacu mają swoje siedziby jednostki Polskiej Akademii Nauk, instytucje naukowe. Część pomieszczeń jest udostępniona szpitalowi dziecięcemu oraz innym podmiotom gospodarczym.

Na III piętrze, w części północnej Pałacu Staszica, znajdują się pomieszczenia o łącznej powierzchni 371,72 m<sup>2</sup> (2 sale o pow. 148,29 m<sup>2</sup>, zaplecze kuchenne i sanitarne o pow. 211,23 m<sup>2</sup>, pomieszczenie biurowe o pow. 12,20 m<sup>2</sup>) przystosowane do prowadzenia działalności gastronomicznej oraz związany z nimi taras o pow. 134,40 m<sup>2</sup>. Od 1992 r. do 2009 r. funkcjonował tam lokal gastronomiczny pod nazwą PAN KLUB. Obecnie zawarte jest porozumienie na świadczenie usług cateringowych na terenie Pałacu Staszica przy wykorzystaniu tylko jednej z sal dawnego lokalu gastronomicznego. Tym samym nie wykorzystywane są inne, przynależne do restauracji pomieszczenia, dzięki którym Akademia mogłaby osiągnąć dodatkowe zyski.

Dyrektor Zakładu wystąpił do władz Akademii o wyrażenie zgody na dzierżawę ww. pomieszczeń wraz z przyległym tarasem.

Stan techniczny lokalu określono jako dobry. Przedmiot dzierżawy nie jest prawnie wyodrębniony, ale istnieje możliwość jego wynajęcia w obecnym stanie. Lokal składa się z dwóch sal konsumpcyjnych (sala Canaletto, sala Pod Kopułą), zaplecza kuchennego i sanitarnego, pomieszczenia biurowego, korytarza oraz tarasu z widokiem na dziedziniec. Sale konsumpcyjne są w dobrym stanie technicznym, zaplecze wymaga odnowienia oraz częściowej wymiany urządzeń technologicznych oraz wyposażenia kuchni. Lokal jest przystosowany do prowadzenia usług gastronomicznych.

Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość rynkową lokalu gastronomicznego w stanie na dzień wyceny tj. 16 marca 2011 r., dla aktualnego sposobu użytkowania na kwotę 1.923.537 zł. Rynkowa stawka najmu lokalu gastronomicznego oszacowana została na kwotę 57,97 zł/m<sup>2</sup> netto. Spodziewane wpływy z tytułu dzierżawy przedmiotowego lokalu wynieść mogą około 20.000 zł netto za miesiąc.

Wartość obciążenia nieruchomości przekracza równowartość 50.000 euro. W związku z czym wymagane będzie uzyskanie zgody Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dzierżawę.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na dzierżawę na okres 10 lat lokalu gastronomicznego o pow. 371,72 m<sup>2</sup> wraz z tarasem o powierzchni 134,40m<sup>2</sup> położonego na III piętrze budynku Pałacu Staszica przy ul. Nowy Świat 72 w Warszawie.

