

**Uchwała Nr 44 /12**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
**z dnia 21 czerwca 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących  
działki ewidencyjne o numerach 5/1 i 12/1 położonych w Gminie Jabłonna**

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619, Nr 84 z 2011 r. poz. 455) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

**§ 1**

wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na wydzierżawieniu, niezabudowanych działek ewidencyjnych o numerach 5/1 i 12/1, o łącznej powierzchni 40 ha, położonych w Gminie Jabłonna wpisanych do księgi wieczystej KW nr WA1L/00007624/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

**§ 2**

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

**§ 3**

Zgodnie z art. 79 ust. 1 pkt 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk środki finansowe uzyskane z dzierżawy, stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez PAN odrębnym rachunku bankowym.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

  
Michał Kleiber

## UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym stanowiących własność Skarbu Państwa działek o numerach ewidencyjnych 5/1 i 12/1 położonych w Jabłonie. Działki stanowią część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą KW WA1L/00007624/2. Działka znajduje się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych. Akademia pokrywa opłaty i podatki związane z przedmiotową nieruchomością: podatek rolny oraz opłatę za użytkowanie wieczyste.

Przedmiotowe działki znajdują się na stanie Polskiej Akademii Nauk.

Obszar, na którym są położone nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W operacie szacunkowym z 23 listopada 2011 roku wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu dla aktualnego sposobu użytkowania została określona na 11.264.000 zł, a rynkowa stawka czynszu na 0,57 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc.

Ponieważ wartość rynkowa nieruchomości przekracza równowartość 50.000 Euro, rozporządzenie nieruchomością wymagać będzie uzyskania przez PAN zgody Ministra Skarbu Państwa.

Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości wiązać się będzie z koniecznością poniesienia wydatków związanych z pozyskaniem dokumentacji (wypisy i wyrisy z rejestru gruntów oraz odpis z KW) oraz kosztów ogłoszenia o przetargu.

Mając na uwadze planowane wpływy z dzierżawy i zainteresowanie potencjalnych najemców Biuro proponuje przeznaczyć działkę do wydzierżawienia.