

Uchwała Nr 47/12
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 21 czerwca 2012 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne 191/3, 2/4 i 2/5 położonych w Gminie Czosnów

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619, Nr 84 z 2011 r. poz. 455) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu, na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazowniczej Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności przesyłu na działkach ewidencyjnych nr 191/3 obręb 28 Palmiry oraz 2/4 i 2/5 obręb 24 Łomna – Las (wydzielonych z działki 2/1 prawomocną Decyzją Wójta Gminy Czosnów Nr 231/11 z 16 grudnia 2011 roku). Działki 191/3 i 2/1 wpisane są do księgi wieczystej KW Nr WA1N/00001602/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim.

§ 2

Przedmiotowa służebność obejmuje:

1. dla dz.nr 191/3 pas gruntu o szerokości 1 m i długości 27 tj. powierzchnię 27 m²
 2. dla dz.nr 2/4 pas gruntu o szerokości 1m i długości 11 tj. powierzchnię 86 m²
 3. dla dz.nr 2/5 pas gruntu o szerokości 1m i długości 11 tj. powierzchnię 11 m²
- i polega na prawie posadowienia na nieruchomości sieci gazowej oraz na prawie dostępu służb eksploatacyjnych do urządzeń gazowych w celu wykonywania czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą urządzeń gazowych przez cały czas eksploatacji tych urządzeń.

§ 3

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w akcie notarialnym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym trzech działek o numerach ewidencyjnych 191/3 obręb 28 Palmiry oraz 2/4 i 2/5 obręb 24 Łomna-Las (wydzielonych z działki 2/1 Decyzją Wójta Gminy Czosnów Nr 231/11 z 16 grudnia 2011 roku), dla których Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1N/00001602/2.

O ustanowienie na przedmiotowych działkach nieodpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, wystąpiła do Polskiej Akademii Nauk Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa.

Łączna powierzchnia gruntu objętego służebnością wynosi 124 m², z czego na działce 191/3 - 27 m², na działce 2/4 - 86 m² i na działce 2/5 - 11 m².

Służebność polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci gazowej oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do urządzeń sieci gazowej w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno-pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej.

Wniosek Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. został uzgodniony z Muzeum i Instytutem Zoologii PAN ze względu na planowane przez Instytut wybudowanie i poprowadzenie przyłącza gazowego do budynków zajmowanych cele działalności statutowej.

Budowa gazociągu zostanie sfinansowana przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., zaś koszt przyłączy do trzech budynków zajmowanych przez MiIZ PAN zostanie sfinansowany ze środków pozyskanych przez Instytut w ramach projektu Mazowieckiej Jednostki Programów Unijnych pn. „Termomodernizacja oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii dla poprawy jakości funkcjonowania najstarszej i największej w Polsce Kolekcji Zoologicznej”.

Wyżej opisana służebność przesyłu zostaje ustanowiona nieodpłatnie ze względu na fakt, iż służy wyłącznie polepszeniu wartości użytkowej wyłącznie nieruchomości będących w posiadaniu Akademii i jest zgodne z *Zaleceniem* Prezydium Polskiej Akademii Nauk z 16 czerwca 2009 r.

ZALECENIE
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 16 czerwca 2009 r.

w sprawie wynagrodzenia za obciążenia nieruchomości Polskiej Akademii Nauk służebnościami

Polska Akademia Nauk jako właściciel i/lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest adresatem wielu zasadnych wniosków o umowne ustanowienie służebności gruntowych, osobistych oraz służebności przesyłu. Wnioski te kierowane są do PAN tak przez osoby fizyczne jak i prawne, w tym operatorów sieci przesyłowych oraz jednostki administracji samorządowej. Ustanowienie służebności powoduje ograniczenie w wykonywaniu praw przysługujących Akademii w związku z posiadaniem nieruchomości, przy jednoczesnym zwiększaniu użyteczności innej nieruchomości (nie stanowiącej własności PAN) lub jednoczesnym zaspokojeniu potrzeb oznaczonego podmiotu.

Ponieważ służebności i ich funkcje mają, co do zasady, ewidentnie wymiar gospodarczy bądź zaspokajają potrzeby ze sfery gospodarczej uprawnionego podmiotu, a dodatkowo powodują:

1. zmianę warunków korzystania z nieruchomości,
2. zmianę przydatności użytkowej nieruchomości,
3. trwałe ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości,

Prezydium Polskiej Akademii Nauk na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 25 kwietnia 1997 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz.U. z 1997 r. Nr 75, poz. 469 i Nr 141, poz. 943; z 1999 r. Nr 49, poz. 484; z 2004 r. Nr 2388, poz. 2390 oraz z 2005 r. Nr 10, poz. 71 i Nr 164, poz.1365) zaleca, by:

Z tytułu ustanawiania służebności na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym lub stanowiących własność PAN pobierane będzie wynagrodzenie zgodne z wartością rynkową.

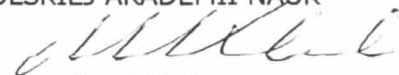
Jako wyjątek od powyższej zasady należy traktować:

1. ustanawianie służebności na rzecz jednostek organizacyjnych PAN oraz
2. ustanawianie służebności w celu polepszenia wartości gospodarczej wyłącznie tych nieruchomości, które są w posiadaniu PAN i/lub jej jednostek organizacyjnych.

Środki finansowe uzyskane z tytułu ustanawiania służebności będą gromadzone każdorazowo na wyodrębnionym rachunku bankowym PAN, o którym mowa w art. 61 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK


Michał Kleiber