

Uchwała Nr 54/2012
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 18 września 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania
zabudowanej nieruchomości położonej w Szczecinie**

Na podstawie art. 75 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619 oraz z 2011 r., Nr 84, poz. 455) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§1

wyrazić zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 143/4 o powierzchni 743 m², położonej w Szczecinie przy ul. Waryńskiego 17, dla której Sąd Rejonowy, X Wydział Ksiąg Wieczystych Szczecin Prawobrzeże i Zachód prowadzi księgę wieczystą KW NR SZ1S/00076683/6.

§2

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w umowie sprzedaży.

§3

Zgodnie z art. 79 ust.1 pkt 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk środki finansowe uzyskane ze sprzedaży, stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez Polską Akademię Nauk odrębnym rachunku bankowym.
Środki pozyskane ze sprzedaży przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§4

Traci moc uchwała Nr 40/2012 Prezydium Polskiej Akademii Nauk z dnia 8 maja 2012 r. *w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na wydzierżawieniu zabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 143/4 położonej w Szczecinie.*

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 143/4 o powierzchni 743 m² położonej w Szczecinie przy ul. Waryńskiego 17 zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym o pow. użytkowej 503 m². Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, budynku Polska Akademia Nauk. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SZ1S/00076683/6 przez Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód X Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na mocy Decyzji Prezesa Polskiej Akademii Nauk (Decyzja nr 8/98 z 1998 r.) przedmiotową nieruchomością administrował Zakład Działalności Pomocniczej Polskiej Akademii Nauk w Gdańsku. Z dniem likwidacji Zakładu Działalności Pomocniczej w Gdańsku nieruchomość wróciła na stan Polskiej Akademii Nauk – osoby prawnej.

Budynek, z uwagi na stan techniczny, kwalifikuje się do dalszego użytkowania jednak wymaga przeprowadzenia gruntowych prac remontowych zwłaszcza wykończeniowych i instalacyjnych, a także kapitalnego remontu pokrycia dachowego i izolacji przeciwwilgociowych w piwnicach.

Biuro Gospodarowania Nieruchomościami podjęło kroki, aby wydzierżawić w/w nieruchomość na okres 10 lat. Tak długi okres najmu pozwoliłby Akademii na uzyskanie trwałego źródła przychodu z nieruchomości przy jednoczesnym pozostawieniu obiektu na stanie Akademii. Dnia 8 maja 2012 roku Prezydium PAN podjęło Uchwałę Nr 40/2012 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Szczecinie.

W lipcu br. zostało zamieszczone ogłoszenie w prasie ogólnopolskiej, jak również na stronie internetowej PAN o dzierżawie przedmiotowej nieruchomości. Do upływu terminu składania ofert nie wpłynęła żadna oferta na wydzierżawienie obiektu w Szczecinie.

Przeprowadzone rozpoznanie na rynku lokalnym wskazuje, iż zainteresowanie dzierżawą tego typu obiektów na terenie Szczecina jest znikome.

Nieruchomość w Szczecinie została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 790 000 zł.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wymagać będzie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 143/4 z obrębem 2072 znajduje się w terenie elementarnym Z.P.2030.MN,U o ustaleniach funkcjonalnych:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z dopuszczeniem usług w zakresie: finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm i klientów, opieka zdrowotna.

Biuro Gospodarowania Nieruchomościami zwróciło się do wydziałów Akademii z prośbą o rozpoznanie możliwości zagospodarowania nieruchomości w ramach podległych wydziałom jednostek. Do Biura nie wpłynęło żadne pismo jednostki lub wydziału, które byłyby zainteresowane zagospodarowaniem nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.