

Uchwała Nr 56/2012
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 18 września 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w miejscowości Lubiewo, gmina Mikołajki, województwo warmińsko-mazurskie wraz z prawem własności budynków posadowionych na tym gruncie

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619 oraz z 2011 r., Nr 84, poz. 455) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§1

wyrazić zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w miejscowości Lubiewo, obręb 8 Lubiewo, gmina Mikołajki, województwo warmiński-mazurskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 82/2 o pow. 0,32 ha, wraz z prawem własności posadowionych na niej obiektów - budynkiem mieszkalnym i trzema budynkami gospodarczymi oraz
- 82/3 o pow. 0,09 ha, opisanej w wypisie z rejestru gruntów jako droga.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00025059/0.

§2

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w umowie sprzedaży.

§3

Zgodnie z art. 79 ust. 1 pkt 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk środki finansowe uzyskane ze sprzedaży, stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez PAN odrębnym rachunku bankowym.

Środki pozyskane ze sprzedaży przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Lubiewo, obręb 8 Lubiewo, gmina Mikołajki, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 82/2 o pow. 0,32 ha oraz nr 82/3 o pow. 0,09 ha. Działka nr 82/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i trzema budynkami gospodarczymi, do których Akademii przysługuje prawo własności. Działka nr 82/3 opisana jest w wypisie z rejestru gruntów jako droga. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00025059/0.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według obecnie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mikołajki, uchwalonego przez Radę Miejską w Mikołajkach Uchwałą Nr I/2/1999 z dnia 26 lutego 1999 r. obszar, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości, opisany jest jako „Obszar IIIC- z główną funkcją rolniczą”.

Nieruchomości zarządzane są przez PAN Zakład Doświadczalny Agrobiologii w Baranowie. Obecnie nie są one użytkowane. Zakład pokrywa opłaty i podatki związane z przedmiotowymi nieruchomościami.

Biuro Gospodarowania Nieruchomościami zwróciło się 19 kwietnia 2012 roku do wydziałów Akademii z prośbą o rozpoznanie możliwości zagospodarowania nieruchomości w ramach podległych wydziałom jednostek. Do Biura nie wpłynęło żadne pismo jednostki lub wydziału, które byłyby zainteresowane zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości.

Uwzględniając informacje dotyczące podobnych nieruchomości w okolicy Mikołajek, wartość przedmiotowych nieruchomości, w ocenie Biura Gospodarowania Nieruchomościami, można oszacować na 145 000 zł. Jeżeli jednak wartość rynkowa nieruchomości przekroczy w złotych równowartość kwoty 50.000 euro, na sprzedaż konieczne będzie uzyskanie zgody Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Ponieważ przedmiotowe działki znajdują się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych, zgodnie z Art. 17b pkt 5 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w razie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, Akademia jest obowiązana w terminie 14 dni od dnia jego zbycia uiścić Agencji opłatę w wysokości 50% wartości nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.