

Uchwała Nr 65/2012
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 13 grudnia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych w Jabłonie, gmina Jabłonna, województwo mazowieckie

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619 oraz z 2011 r., Nr 84, poz. 455) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§1

Wyrazić zgodę na sprzedaż:

1. 5 lokali mieszkalnych o numerach **1, 3, 4, 5, 6** w budynku przy **ul. Instytuckiej 1** w Jabłonie, położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **12/5**, obręb 5 Jabłonna, o powierzchni 0,3672 ha, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu;
2. 12 lokali mieszkalnych o numerach **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14** w budynku przy **ul. Instytuckiej 4** w Jabłonie, położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **10/4**, obręb 5 Jabłonna, o powierzchni 0,3095 ha, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu;
3. 11 lokali mieszkalnych o numerach **2, 3, 5, 6, 9, 12, 13, 14, 15, 17, 18** w budynku przy **ul. Różowej 1** w Jabłonie, położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **8/84**, obręb 5 Jabłonna, o powierzchni 0,2312 ha, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu a także z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka numer **8/5**, obręb 5 Jabłonna, o powierzchni 0,2010 ha, który stanowi drogę wewnętrzną;
4. 4 lokali mieszkalnych o numerach **1, 2, 3, 5** w budynku przy **ul. ks. J. Abramowicza 1** w Jabłonie, położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **12/9**, obręb 5 Jabłonna, o powierzchni 0,1492 ha, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu,

dla których Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr **WA1L/00007624/2**.

§2

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałami w częściach wspólnych budynków oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu nastąpi w trybie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 24 ze zm.).

§3

Przed dokonaniem sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust.1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 493 ze zm.).

§4

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w umowach sprzedaży.

§5

Zgodnie z art. 79 ust.1 pkt 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk środki finansowe uzyskane ze sprzedaży, stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez Polską Akademię Nauk odrębnym rachunku bankowym.

Środki pozyskane ze sprzedaży przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

PAN Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie przygotował do zbycia 32 lokale mieszkalne w 4 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Jabłonie przy ul. Instytuckiej 1 i 4, Różowej 1 i ks. J. Abramowicza 1. Biorąc pod uwagę przepisy prawa, jak również *Zasady sprzedaży mieszkań należących do Polskiej Akademii Nauk*, wykonano szereg czynności:

1. dokonano inwentaryzacji działek i lokali mieszkalnych;
2. uzyskano zaświadczenia o samodzielności lokali;
3. przygotowano wykaz mieszkań przeznaczonych do sprzedaży;
4. zlecono wycenę lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia;
5. dokonano wyliczeń ceny sprzedaży po uwzględnieniu bonifikat przysługujących poszczególnym najemcom;
6. zebrano oświadczenia najemców o chęci nabycia na własność wynajmowanych mieszkań.

Z uwagi na fakt, iż poszczególne lokale mieszkalne nie stanowią odrębnych środków trwałych (odrębnymi środkami trwałymi są całe budynki mieszkalne), stąd wartość rynkowa poszczególnych środków trwałych przekracza równowartości w złotych kwoty 50 000 euro. W związku z powyższym wymagane będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na ich sprzedaż.

Do złożenia - w imieniu Polskiej Akademii Nauk - wniosku do MSP, jak również do sprzedaży wymienionych w treści uchwały lokali mieszkalnych proponuje się upoważnić dyrektora Zakładu Działalności Pomocniczej w Warszawie.

Wartość rynkowa zbywanych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 6.353.661,97 zł. Natomiast wpływy z tytułu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości - po zastosowaniu przewidzianych przepisami prawa bonifikat - wynosić będą 397 322,69 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych przy ul. Instytuckiej 1 i 4, Różowej 1 oraz ks. J. Abramowicza 1 w Jabłonie.