

Uchwała Nr 60/2012
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 6 listopada 2012r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności działki Nr 23/1 o pow. 0,3881 ha położonej w Poznaniu przy ul. Jana Pawła II.

Na podstawie art. 75 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619. oraz z 2011r. Nr 84 poz. 455) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje.

§ 1

Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności działki Nr 23/1 o pow. 0,3881 ha położonej w Poznaniu, w obrębie Śródka, przy ul. Jana Pawła II, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO2P/00244955/2 w ten sposób, że działka nr 23/5 o pow. 0,0696 ha, powstała z podziału działki 23/1 stanie się własnością Miasta Poznania, a działka Nr 23/6 o pow. 0,3185 ha, powstała z podziału działki 23/1 stanie się własnością Instytutu Chemii Bioorganicznej PAN.

§ 2

Czynność, o której mowa w § 1 wymaga uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Na podstawie umowy z dnia 21 września 2010r. Instytut Chemii Bioorganicznej PAN w Poznaniu nabył od Miasta Poznania między innymi udział wynoszący 3194/3881 części w działce Nr 23/1 o obszarze 0,3881 ha wchodzącej w skład nieruchomości objętej wówczas księgą wieczystą Nr PO2P/00101149/5, udział Miasta Poznania wyniósł 687/3881.

W w/w umowie Instytut zobowiązał się do zniesienia współwłasności w terminie do dnia 30 kwietnia 2014r. Z umowy wynika ponadto, że niezniesienie współwłasności we wskazanym terminie rodzi po stronie Instytutu obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości 40 000 zł.

Działka Nr 23/1, wpisana do księgi wieczystej Nr PO2P/00244955/2, została podzielona na działki Nr 23/5 i 23/6.

W wyniku zniesienia współwłasności działka nr 23/5 o pow. 0,0696 ha, stanie się własnością Miasta Poznania, a działka Nr 23/6 o pow. 0,3185 ha stanie się własnością Instytutu Chemii Bioorganicznej PAN.

Jak wynika z operatu szacunkowego z dnia 23 lutego 2010r. sporządzonego dla ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości przez Miasto Poznań wynika, że wartość rynkowa 1m² wynosi 636,90 zł. Jak wynika z pisma Instytutu Chemii Bioorganicznej PAN z dnia 12 października 2012r. wartość w/w działek przekracza 50 000 euro.

W związku z powyższym zgodnie z art. 54 ust.2 ustawy o Polskiej Akademii Nauk zniesienie współwłasności wymaga zgody Ministra Skarbu Państwa.

Mając powyższe na uwadze wnioskuje się o podjęcie Uchwały wyrażającej zgodę na zniesienie współwłasności