

Uchwała Nr 18/12
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 24 stycznia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości położonej w miejscowości Piskorzewo, gmina Pisz, województwo warmińsko-mazurskie.

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 79 poz. 619 ze zmianami) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż przysługującego Polskiej Akademii Nauk prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nieruchomości położonej w miejscowości Piskorzewo, gmina Pisz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 195/2, z obrębu 0022 Piskorzewo, o pow. 2,7900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piszku prowadzi księgę wieczystą OL1P/00019509/8.

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w umowie sprzedaży.

§ 3

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zostaną przeznaczone na realizację zadań, zgodnie z art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 4

Traci moc uchwała nr 51/2011 Prezydium PAN z dnia 25 października 2011 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 18 /2012
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 24 stycznia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości położonej w miejscowości Piskorzewo, gmina Pisz, województwo warmińsko-mazurskie.

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym niezabudowanej działki gruntu, położonej w miejscowości Piskorzewo, gmina Pisz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 195/2, obręb 0022 Piskorzewo, o pow. 2,7900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pieszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1P/00019509/8. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Pisz znajduje się ona w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość znajduje się w zarządzaniu Stacji Badawczej Rolnictwa Ekologicznego i Hodowli Zachowawczej Zwierząt w Popielnie. Dyrektor Stacji poinformował Akademię, że ta nieruchomość jest zbędna do prowadzenia działalności statutowej prowadzonej przez Stację. Również Kolegium Wydziału II Nauk Biologicznych i Rolniczych złożyło wniosek o zbycie przedmiotowej działki.

Zgodnie z obowiązującą procedurą, Biuro Gospodarowania Nieruchomościami wystąpiło do poszczególnych Wydziałów PAN z prośbą o rozeznanie możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości na cele statutowe przez podległe poszczególnym wydziałom jednostki.

Nieruchomość znajduje się w zasobach Agencji Nieruchomości Rolnych. Z chwilą jej zbycia powstanie obowiązek zapłaty przez Akademię na rzecz Agencji opłaty w wysokości 25% wartości nieruchomości.

Wartość prawa użytkowania wieczystego ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 37 tys. zł. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność uzyskania na zbycie zgody Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości